



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0479 50 12 42

E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Studio

Leopoldstraat 63 B5, 2000 Antwerpen

€ 179.000

Ref. 6293700



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 33m²

Terras opp.: 2m²

EPC: 265kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Goed gelegen studio nabij de Botanische tuin en Leopoldplaats. De studio bevindt zich op de tweede verdieping en is bereikbaar per lift of per draaitrap. Er is een klein en zonnig terrasje aan de voorzijde (ca. 2 m²). Op de vloer ligt laminaat, en in het keukentje en de badkamer een tegel. De keuken heeft een elektrische boiler, een spoeltafel, een elektrisch vuur, een dampkap en een ijskast (tafelmodel) met vriesvakje. In de badkamer bevindt zich een hangtoilet, een lavabomeubel en een douche. Het Epc bedraagt 359 kWh/m²/jr doch kan indien gewenst eenvoudig naar A gebracht worden door 5 m² buitenmuur te isoleren (langs binnen bijvoorbeeld) en het raam aan de voorzijde te vervangen. Asbestvrij. Maandelijkse kost gemene delen 145 euro. Spaarfonds 89 euro per drie maanden. Geplande werken gemene delen: verfraaiing inkomhal. Dak is reeds geïsoleerd en lift heeft een lichtgordijn. De studio is reeds jaren verhuurd aanzelfde huurder. Vg, Gvkr, gvv, gdv, wg.

Financieel

Prijs: € 179.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 33,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1967

Staat: Te renoveren

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 6

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 265

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Muurverwarming

Ligging

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 33,00 m²

Terras: 2,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: C

P-score: C

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee