



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0479 50 12 42

E-mail: marianne@immohelsen.be

Te huur - Studio

Hoogstraat 33 B3, 2340 Beerse

€ 750

Ref. 6632648



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 68m²

Grond opp.: 60m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: uitzicht op de tuin

EPC: 97kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Prachtig éénslaapkamer appartement van ca. 68 m² met ondergrondse parking en ruime berging. Inkom (lange gang) met gastentoilet met handenwasser, douchekamer met lavabomeubel, één slaapkamer, en living met open keuken. Naast de keuken nog een berging met ventilatiesysteem type C en aansluiting voor wasmachine. Het appartement beschikt ook nog over een zongerichte afgesloten tuin met zowel verhard terras als tuinstrook. Ondergronds nog een autostaanplaats met achterliggend de berging. Energiezuinig want het Epc bedraagt 97 kWh/m². De maandelijkse kost van de gemene delen bedraagt 75 euro (aandeel in elektriciteit en onderhoud van de gemene delen waaronder lift en autolift, plus syndicuskost). De slaapkamer heeft een halfopen muur naar de living toe waardoor de totale ruimte groter lijkt. Het appartement is ook voorzien van rolluiken zodat het warm blijft in de winter en deze in de zomer de koelte binnen houden.

Financieel

Prijs: € 750,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 68,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Energie

EPC score: 97

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Uitzicht op de tuin, woonkern

Terrein

Grondoppervlakte: 60,00 m²

Tuin: Ja (60,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 1

Terras: 25,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja