



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 0479 50 12 42

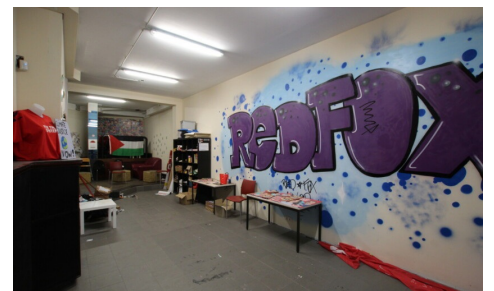
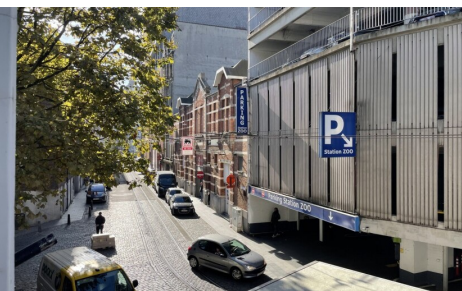
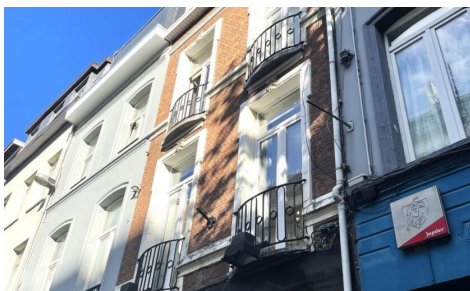
**E-mail:** marianne@immohelsen.be

## Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Van Schoonhovenstraat 42, 2060 Antwerpen

€ 495.000

Ref. 6318977



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 280m<sup>2</sup>

Grond opp.: 76m<sup>2</sup>

Terras opp.: 2m<sup>2</sup>

Type verwarming:

condensatie

## Omschrijving

Handelshuis opgedeeld in handelsgelijklvloers met drie bovenliggende appartementen van ca. 70 m<sup>2</sup>. Indeling : glvl inkomhal met toegang tot de handelsruimte en tot de traphal naar de bovengelegen woongelegenheden. Op de eerste verdieping appartement met leefruimte met slaapbank, open ingerichte keuken, douchekamer met toilet en klein terrasje van ca. 2 m<sup>2</sup>. Op de tweede verdieping leefruimte met zithoek en eethoek, slaapkamer, eenvoudige keuken, badkamer met toilet. Op de derde verdieping, leefruimte met keukenwand, slaapkamer, badkamer met wasplaats en toilet. Het dak werd vernieuwd en voorzien van isolatie (10 cm PIR). Het handelsgelijklvloers heeft een keukentje, twee toiletten, drie urinoirs, en is ook nog eens volledig onderkelderd. de kamerbrede raampartij aan de voorzijde heeft openschuivende ramen zodat de ruimte volledig kan opengesteld worden. Ook is deze raam voorzien van een elektrisch bediend metalen rolluik. Tevens heeft het gelijklvloers een alarm. De woning is kadastraal gekend als een handelshuis doch heeft aparte huisnummers per verdieping. Er zijn daarom ook vier Epc's opgesteld met allen hetzelfde resultaat nl. energielabel C. De elektriciteit werd gekeurd maar is niet conform. Asbestonderzoek werd ook uitgevoerd maar het attest is nog in opmaak. GvG, Wg, Vkr, GVV.

---

## Financieel

Prijs: € 495.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Opbrengsteigendom: Ja  
Vrij beroep mogelijk: Ja (70,00 m<sup>2</sup>)

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 280,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Deels te renoveren

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee

## Energie

EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Type verwarming: Condensatie

## Ligging

School nabij: 1.500m  
Winkels nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 500m  
Autosnelweg nabij: 3.000m  
Sportcentrum nabij: 1.000m

## Terrein

Grondoppervlakte: 76,00 m<sup>2</sup>

## Indeling

Toiletten: 5  
Terras: 2,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
G-score: A  
P-score: A

## Parking

Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Nee