



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0479 50 12 42

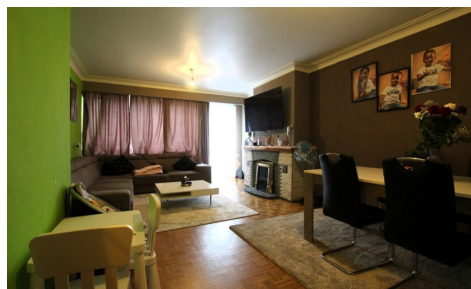
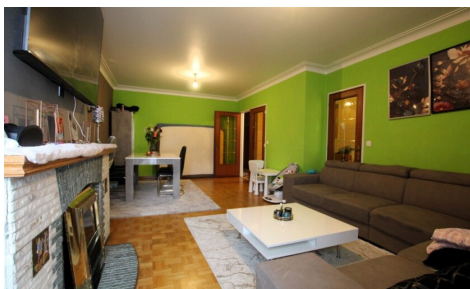
E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Appartement

Luitenant Lippenslaan 49 B5, 2000 Antwerpen

€ 199.900

Ref. 5920545



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 88m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: stadsrand

EPC: 178kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Tweeslaapkamerappartement aan de Luitenant Lippenslaan. We komen in een centrale inkomhal vanwaar we de living bereiken op parket, de aparte ingerichte keuken, het gastentoilet, de badkamer met aansluiting voor wasmachine en droogkast en tenslotte de twee slaapkamers eveneens op parket. Vanuit de tweede slaapkamer bereiken we het zuidgericht terras over de volledige breedte van het appartement. Wat het appartement ook interessant maakt is de ligging, nabij de oprit naar de ring en ook niet zo ver van het Rivierenhof, het Boelaerpark en het Boekenbergpark en als je richting stad fietst zit je ook zo in Zurenborg. Bovendien beschikt het appartement al over een gunstig energielabel B. De garagebox met berging is verplicht bij aan te kopen voor 20.000 euro. Berging en garage lopen in elkaar over, want via de binnenkoer, rijdt je in de garage die uitgeeft op de berging, langs waar je meteen in de inkomhal gaat en naast de lift uitkomt, heel praktisch dus. Aan de voorzijde van het gebouw is er een garagebox van de VME voor het plaatsen van het huisvuil. In het gebouw zelf is er ook nog een gemeenschappelijke fietsenberging. Dit appartement is momenteel verhuurd 1135 euro met inbegrip van kosten van de gemene delen. Het appartement beschikt over een prachtige parket. Energielabel B (178 kWh/m²/jr).

Financieel

Prijs: € 199.900,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 31 December 2024
Kadastraal inkomen: € 951,00
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Renovatiejaar: 1990
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 2140

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 178
EPC totaal score: 15561 kWh/jaar
EPC code: Certificaat-20230710-0002940788-RES-1
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 4062
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Stadsrand, Vrij zicht
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 500m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1