



Verbondstraat 116 , 2000 Antwerpen
Telefoonnummer: +32 3 288 10 10
E-mail: marianne@immohelsen.be

Te koop - Appartement

Van der Sweepstraat 5 B33, 2000 Antwerpen

Verkocht

Ref. 4616575



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 59m²
Terras opp.: 11m²

EPC: 169kwh/m²/j
Type verwarming:
stadsverwarming

Omschrijving

VERKOCHT Aan het zuid met uitzicht op het in aanleg zijnde park van de Waalse Kaai treffen we dit gezellige éénslaapkamerappartement, gelegen op de 5de verdieping van een goed onderhouden gebouw. De inkomhal met bureau (in nis) geeft ons toegang tot de inbouwkeuken voorzien van alle toestellen en de woonkamer op massieve houten vloer. Vanuit de woonkamer hebben we ook toegang tot het terras dat over de ganse breedte van het appartement doorloopt (8,24 m x 1,3 m) en van een oostoriëntatie geniet. Links zien we de Schelde en rechts bevindt zich het nieuwe park, dat de verbinding zal vormen tussen het oude en nieuwe zuid. Gezien het appartement aan de achterzijde van het gebouw ligt, is het ook heel rustig op het terras daar de straat zich aan de voorzijde bevindt. Vanuit de woonkamer gaat het tenslotte via een kleine nachthal met ingemaakte kast naar de slaapkamer eveneens op houten vloer en de badkamer met lavabo, toilet en ligbad. Hier is tevens aansluiting voor een wasmachine (klein model). Het gunstige Epc van 169 kWh/m²/jr kan nog verbeterd worden door de enkel beglaasde vensters te vervangen door nieuwe ramen. Het gebouw werd aangekoppeld op het warmtenet Nieuw Zuid waardoor het van een extra gunstig verwarmingssysteem gebruik maakt. Met alle werken die momenteel lopen en die in het voorjaar van 2022 tegen hun einde zullen lopen, ligt dit gezellige startersappartementje op een toplocatie. Ook ideaal als Pied-à-terre of voor een ouder persoon. Er is geen parking inbegrepen doch de ondergrondse parking van het nabijgelegen park biedt de mogelijkheid om een plaats aan bewonerstarief te huren voor slechts 70 euro per maand. Enkel voor vaste residenten, niet voor tweedeverblijvers. Vg, gdv, gvv, gvkr, wche.

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 59,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 5

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 169

EPC klasse: B

Ramen: Staal

Type verwarming: Stadsverwarming

Verwarming: Collectief

Ligging

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 750m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 250m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 22,00 m²

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Bureau: 4,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 11,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee