



Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen  
**Numéro de téléphone:** 0479 50 12 42  
**Email:** marianne@immohelsen.be

## A vendre - Appartement

Sparrenstraat 7 B101, 2020 Anvers

€ 239.000

Ref. 6545372



Nombre de chambres: 3

Quartier: banlieue

PEB/EPB: 324kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

# Description

---

## Finances

Prix: € 239.000,00

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Façades: 2

Année de construction: 1957

Rénovation: 1990

État: à rafraîchir

Étage: 1

Étages: 4

## Confort

Meublé: Non

Ascenseur: Non

## Energie

PEB score: 324

PEB classe: D

Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Collectif

## Localisation géographique

Environnement: Banlieue, côté ensoleillé

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: 1.500m

Transports publics à proximité: 200m

Autoroute à proximité: 1.000m

Centre sportif à proximité: 2.000m

## Terrain

Orientation terrasse 1: Ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, équipée

Chambre 1: 14,20 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 10,50 m<sup>2</sup>

Salle de bain 2 : Douche

Toilettes: 1

Cave: Oui

## Techniques

Egouts: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

## Parking

Garage: 0

Parkings intérieur: Oui