



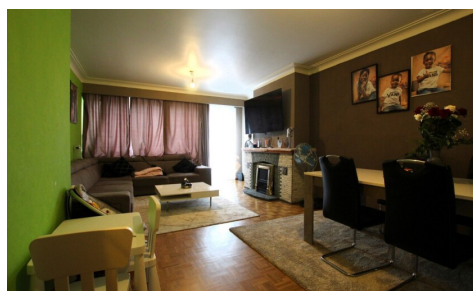
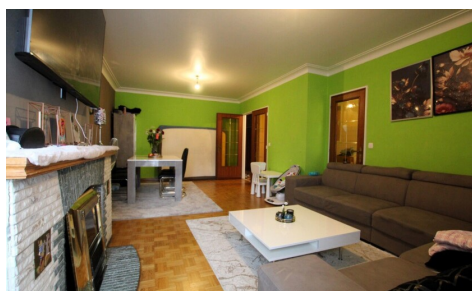
Vestingstraat 19 101, 2018 Antwerpen
Numéro de téléphone: 0479 50 12 42
Email: marianne@immohelsen.be

A vendre - Appartement

Luitenant Lippenslaan 49 B5, 2000 Anvers

€ 199.900

Ref. 5920545



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 88m²
Surf. terrasse.: 6m²
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 178kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 199.900,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Disponible date: 31 Décembre 2024
Revenu cadastral: € 951,00
Charges commune: € 150,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 88,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1965
Rénovation: 1990
État: à rafraîchir
Étage: 2140

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 178
PEB score total: 15561 kWh/an
PEB code: Certificaat-20230710-0002940788-RES-1
PEB classe: B
PEB emissions CO2: 4062
Double vitrage: Oui, isol. thermique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Collectif

Localisation géographique

Environnement: Banlieue, Vue dégagée
École à proximité: 1.000m
Commerces à proximité: 1.000m
Transports publics à proximité: 500m
Autoroute à proximité: 500m

Terrain

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Cuisine: Oui, équipée
Toilettes: 1
Terrasse: 6,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1